Aika 16.11.2026, klo 08:15

Paikka Varsinais-Suomen liitto, kokoushuone Tammi / Teams

Käsiteltävät asiat

§ 63	**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
§ 64	**Pöytäkirjan tarkastaminen**
§ 65	**Lausunto Kemiönsaaren Norrholmenin ranta-asemakaavasta**
§ 66	**Lausunto Paraisten Nötön-Granholman ranta-asemakaavasta Nauvossa**
§ 67	**Lausunto Seurakunnan hallintokorttelin asemakaavan muutosluonnoksesta Paraisilla**
§ 68	**Lausunto asemakaavan muutoksesta tonteilla 3-4 Pappilanmalmin (02) kaupunginosassa Paraisilla**
§ 69	**Lausunto Salon Kurajoen aurinkovoimahankkeen rakentamisluvasta**
§ 70	**Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aihetta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen**
§ 71	**Muut asiat**

Osallistujat

Aarne Lehtonen, puheenjohtaja
Sari Pesonen, 1. varapuheenjohtaja
Maijastiina Vilenius, sihteeri
Mikko Aaltonen
Juha Hellstén
Talvikki Jori
Jari-Matti Välkkynen
Anna-Leena Yli-Jama
Timo Juvonen, erikoissuunnittelija
Kristina Karppi, erikoissuunnittelija
Arttu Koskinen, erikoissuunnittelija
Pekka Kuusisto
Salla Murmann, erikoissuunnittelija
Saku Nikkanen
Juhani Pilpola
Ville Valkonen
Nicke Wulff
Kaisa Äijö, maakunta-arkkitehti
Heidi Saaristo-Levin

§ 63
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus
Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Hyväksytään jäsenille toimitettu esityslista kokouksen käsittelyjärjestykseksi.

§ 64
Pöytäkirjan tarkastaminen

Pöytäkirjat hyväksytään ja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus
Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Kokouksen puheenjohtaja tarkastaa pöytäkirjan sähköisesti.

§ 65
Lausunto Kemiönsaaren Norrholmenin ranta-asemakaavasta

VSLDno-2026-410

Kemiönsaaren kunta on pyytänyt 1.10.2026 lausuntoa Norrholmenin ranta-asemakaavaehdotuksesta 1.12.2026 mennessä. Asemakaava on tullut vireille 13.5.2026. Kaavasta ei ole pyydetty lausuntoa luonnosvaiheessa.

Kaava-alue käsittää Norrholmenin saaren, joka sijaitsee Hiittisten pohjoispuolella noin 13

kilometriä Taalintehtaasta etelään. Saaren pinta-ala on 5,1 hehtaaria ja rantaviivan pituus noin 1,8 kilometriä. Ranta-asemakaavan tarkoituksena on jäsentää voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat uudelleen.

Alueella on voimassa Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaava, jossa suunnittelualueelle on osoitettu kahdelle loma-asuntoalueelle yhteensä kolme rakennuspaikkaa. Muu suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi luonnonkauniiksi, erittäin kulutusherkäksi alueeksi.

Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen 2 (5–7 lay/km, vapaata rantaa 40 %). Pohjamaankäytöltään alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyksen kehittämistarpeita (MRV).

Ranta-asemakaavaehdotuksessa rantaosayleiskaavan osoittamat rakennuspaikat on jaettu kolmelle eri loma-asuntojen alueelle kahden sijasta. Norrholmenin länsirannan toinen rakennuspaikka on siirretty saaren koilliskulmaan osayleiskaavassa rakentamattomaksi osoitetulle rantajaksolle. Lisäksi ranta-asemakaavaehdotuksessa mahdollistetaan erikseen läntisellä rakennuspaikalla saunan ja vierasmajan yhdistelmän rakentaminen osayleiskaavan määräyksistä poiketen noin 85 metrin päähän loma-asunnosta. Saaren kaakkoisosassa sijaitsevaa kolmatta loma-asutuksen aluetta on pienennetty suhteessa osayleiskaavaan. Suhteessa rantaosayleiskaavaan rakennuspaikkojen yhteenlaskettua rakennusoikeutta on hieman laskettu osoittamalla uudelle koillisosan uudelle rakennuspaikalle osayleiskaavaratkaisua pienempi rakennusoikeus. Kaavaratkaisua perustellaan läntisen rakennuspaikan luonnonarvojen turvaamisella ja liiallisen tiiviyden välttämisellä. Rakentamisesta vapaan rantaviivan arvioidaan kaavaselostuksessa lisääntyvän noin 100 metrillä.

Valmistelija/lisätiedot
Arttu Koskinen, erikoissuunnittelija, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

Ehdotus
Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Aluesuunnittelujaosto päättää antaa Norrholmenin ranta-asemakaavasta seuraavan lausunnon:

Norrholmenin länsiosaan osoitetun loma-asuntojen alueen laajuus ja saunan ja vierasmajan yhdistelmän mahdollistaminen pitkälle etäisyydelle varsinaisesta loma-asunnosta aiheuttavat sen, että ranta-asemakaavaehdotuksen vaikutus rakennuspaikkojen sijoitteluun ja vapaan rannan määrän näkökulmassa on länsiosassa samanlainen kuin voimassa olemassa osayleiskaavan mukainen ratkaisu olisi. Kaakkoisosan loma-asuntoalueen pienentämisellä ei näytä olevan merkittävää vaikutusta rantaosayleiskaavassa osoitetun rakennuspaikan sijoittumiseen. Näin ollen saaren koillisosan uusi rakennuspaikka vähentää vapaan rannan määrää.

Rakennuspaikkojen hajauttaminen vaikeuttaa maakuntakaavan tavoitteiden toteutumista alueella, eikä ole ongelmatonta osayleiskaavaratkaisunkaan näkökulmasta. On huomioitava, että maakuntakaavan tarkoittamat rakentamattomat rantaosuudet tulee suunnitella käyttökelpoisiksi, mahdollisimman yhtenäisiksi ja vähintään 100 metrin pituisiksi osuuksiksi.

Rakentamisesta vapaan rannan määrää ja käyttökelpoisuutta sekä rakennuspaikkojen sijoittelun tosiasiallista vaikutusta ylempien kaavatasojen tavoitteiden toteutumiseen suunnittelualueella tulee arvioida kriittisesti. Ranta-asemakaavaehdotuksessa osoitettava rakentamisen sijoittelu tulee sopeuttaa maakuntakaavan ja osayleiskaavan tavoitteisiin. Luontoarvojen turvaaminen on tärkeä näkökulma, joka tulee yhteensovittaa muihin suunnittelua ohjaaviin tavoitteisiin.

Lisäksi kaavan laatijaa pyydetään huomioimaan kaavaselostuksessa suunnittelualueen ajantasainen maakuntakaavatilanne. Suunnittelualueella oleva MRV-aluevarausmerkintä on peräisin Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavasta.

Tiedoksi
Lupa- ja valvontavirasto, Lounais-Suomen elinvoimakeskus

§ 66
Lausunto Paraisten Nötön-Granholman ranta-asemakaavasta Nauvossa

VSLDno-2026-413

Liitteet

1 Liite lausuntoon Paraisten Nötön-Granholman ranta-asemakaavasta Nauvossa

Paraisten kaupunki on pyytänyt 2.10.2026 lausuntoa Nötön-Granholman ranta-asemakaavaluonnoksesta Nauvossa. Lausunto on pyydetty toimittamaan 2.11.2026 mennessä. Lausunnon antamiseen pyydettiin lisäaikaa aluesuunnittelujaoston kokoukseen 16.11.2026 asti.

Suunnittelualueet sijaitsevat Paraisten ulkosaariston Nötön ja Granholmin saarilla (ks. liite, kuva 1). Ranta-asemakaava-alue koostuu laajemmasta kokonaisuudesta Nötön saarella sekä yksittäisestä loma-asuntojen korttelialueesta Granholmin saarella vajaat kaksi kilometriä muusta suunnittelualueesta pohjoiseen. Suunnittelualueella on merialueella rantaviivaa noin 1,97 km, josta muunnettua rantaviivaa on noin 1,75 km. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 23,18 hehtaaria. Nötön saarelle osoitetaan kaavaluonnoksessa maatilan talouskeskuksen korttelialue, erillispientalojen korttelialue, loma-asuntojen korttelialueita, venesatama /venevalkama sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueella on voimassa eteläisen Nauvon osayleiskaava (ks. liite, kuvat 2 ja 3), jossa ranta-asemakaava-alue jakautuu loma-asuntojen alueeseen (RA) ja maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU). Osayleiskaavassa ranta-asemakaavaluonnoksen käsittelemät rakennuspaikat (kaavamerkintä RA-9) on osoitettu Nötön saaren kaava-alueen etelärannalle Finnvikin lahden ympäristöön.

Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen 4 (2–3 lay/km, 50 % vapaata rantaa). Pohjamaankäytöltään alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä matkailun ja virkistyksen kehittämistarpeita. Suunnittelualueen kattaa myös kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta tärkeän alueen merkintä (Saaristomeren kulttuurimaisema-alueet). Lisäksi Nötön suunnittelualueen itäpuolella on osoitettu kylän (at) merkintä ja saman alueen itäpuolta viistää merkittävä rakennetun ympäristön aluekokonaisuus Nauvon ulkosaariston kyläasutus (Nötön kylä), joka on huomioitu ranta-asemakaavaluonnoksessa. Nötön Finnvikin lahdessa on vedenalainen muinaisjäännöskohde ja Granholmilla suunnittelualueen ulkopuolella muinaisjäännöskohde.

Ranta-asemakaavahankkeen tarkoituksena on osoittaa vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikka Granholmin saarelle. Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan myös muiden Nötön saarelle yleiskaavassa osoitettujen lomarakennuspaikkojen (kaavamerkintä RA-9) vahvistamista ranta-asemakaavoituksella. Granholmin saarelle uutta rakentamislupaa palossa keväällä 2024 tuhoutuneen rakennuksen tilalle haettaessa on käynyt ilmi, että eteläisen Nauvon osayleiskaavassa ei ole osoitettu tuhoutuneelle rakennukselle rakennuspaikkaa. Kaavaluonnoksessa asia pyritään ratkaisemaan siirtämällä Nötön saarella maatalouskeskuksen alueelle sijoitettu rakennuspaikka Granholmin saarelle. Maatalouskeskuksen alue osoitetaan

kaavaluonnoksessa maatilan talouskeskuksen korttelialueen merkinnällä. Rakennuspaikkoja osoitetaan Finnvikin lahden ympäristöön voimassa olevaa osayleiskaavaa laajemmalle alueelle ja lisäksi Nötön saaren länsirannalle.

Ranta-asemakaavoitettavalla alueella rakentamisesta vapaata rantaviivaa säilyy kaava-aineiston mukaan noin 750 metriä, eli noin 40 % kaava-alueen kokonaisrantaviivasta. Kaavaselostuksessa esitetyn karttatarkastelun (ks. liite, kuva 4) mukaan suunnittelualueen kiinteistöillä on rantaviivaa yhteensä 5,7 kilometriä, josta kaava-alueen ulkopuoliset osat mukaan lukien rakentamisesta vapaata rantaviivaa säilyisi noin 80 %. Suunnittelualue tai suunnittelualueen kiinteistöjen kokonaisuus ei muodosta alueella yhtenäistä rantaviivaa.

Valmistelija/lisätiedot

Valmistelija
Arttu Koskinen, erikoissuunnittelija, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

Ehdotus
Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Aluesuunnittelujaosto päättää antaa Nötön-Granholman ranta-asemakaavasta Nauvossa seuraavan lausunnon:

Nötön-Granholmin ranta-asemakaavan luonnoksessa rakennuspaikkoja on hajautettu verrattuna voimassa olevaan osayleiskaavaan. Nötön länsirannan rakennuspaikat ja Finnvikin lahden länsipuolen niemenkärkeen osoitettu rakennuspaikka ja venesatama /venevalkama sijaitsevat osayleiskaavan MU-alueella. Rakennuspaikkojen sijoittelussa tulee kiinnittää huomiota rakentamattomien rantaosuuksien käyttökelpoisuuteen ja yhtenäisyyteen, joita näiden rakennuspaikkojen sijoittelu heikentää. Asian painoarvoa lisää suunnittelualueen sijainti kokonaisuudessaan kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta tärkeällä alueella.

Rakentamisen mitoituksen osalta on huomioitava, että vaikka maatalouskeskuksen alueelle osayleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikka osoitettaisiin muualle, on Nötön saarelle osoitettu maatalouskeskuksen alueen lisäksi osayleiskaavan mukaiset yhdeksän rakennuspaikkaa, ja näiden lisäksi vielä yksi rakennuspaikka Granholmin saarelle. Rakennuspaikkoja on ranta-asemakaavaluonnoksessa siis kymmenen maatilan talouskeskuksen lisäksi. Tämä ratkaisu ei ole osayleiskaavan mukainen.

Ranta-asemakaavaluonnoksen suunnittelualueen rajaus ei pidä sisällään kaikkia Nötön suunnittelualueen läheisyyden tai Granholman rantojen rakennuspaikkoja. Vaikka nämä alueet eivät ole ranta-asemakaavaluonnoksessa mukana, maakuntakaavan tavoitteiden kannalta on tarkoituksenmukaista tarkastella ranta-asemakaavan toteutumisen suhdetta maakuntakaavan loma-asutusta koskeviin määräyksiin laajemmin kuin vain kaava-alueen sisällä.

Lisäksi on syytä huomioida, että maakuntakaavan tarkoittamat rakentamattomat rantaosuudet tulee suunnitella käyttökelpoisiksi, mahdollisimman yhtenäisiksi ja vähintään 100 metrin pituisiksi osuuksiksi. Rakennetusta ja rakentamattomasta

rannasta on esitetty kaava-aineistoissa karttamuotoinen tarkastelu niiden kiinteistöjen osalta, joille ranta-asemakaavaluonnos sijoittuu. Nämä alueet eivät kuitenkaan muodosta tarkoituksenmukaista yhtenäistä kokonaisuutta, eikä karttatarkastelun avulla ole mahdollista arvioida maakuntakaavan tavoitteiden toteutumista.

Kaavan ehdotusvaiheessa ranta-asemakaavan vaikutuksia suhteessa maakuntakaavan merkintöihin ja määräyksiin tulee tarkastella maakuntakaavan tavoitteiden kannalta tarkoituksenmukaisena kokonaisuutena. Ranta-asemakaavassa osoitettavan rakentamisen sijoittelu tulee sopeuttaa maakuntakaavan ja osayleiskaavan tavoitteisiin. Karttamuotoinen tarkastelu rakennetusta ja rakentamattomasta rannasta tarkoituksenmukaiselta alueelta on tarpeen kokonaisuuden arvioimiseksi.

Tiedoksi
Lupa- ja valvontavirasto, Lounais-Suomen elinvoimakeskus

§ 67
Lausunto Seurakunnan hallintokorttelin asemakaavan muutosluonnoksesta Paraisilla

VSLDno-2026-443

Paraisten kaupunki pyytää lausuntoa Kirkkomalmin kaupunginosan korttelia 1, korttelin 2 osaa sekä Kirkkovartijanpuiston aluetta koskevan Seurakunnan hallintokorttelin asemakaavan muutosluonnoksesta. Asemakaava on tullut vireille 22.10.2026 ja on nähtävillä 30.10.2026 asti, johon mennessä lausunto on pyydetty toimittamaan.

Asemakaava-asiaa ei ole käsitelty aikaisemmin Varsinais-Suomen liiton toimielimissä.

Noin 1,03 hehtaarin suunnittelualue sijaitsee Paraisten ydinkeskustassa. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisätä keskustan asuntotarjontaa sekä mahdollistaa palvelujen ja yritystoiminnan kehittäminen. Alue on pääosin rakennettua ympäristöä, ja sen kehittäminen ja tiivistäminen kohdistuvat erityisesti asumiseen.

Suunnittelualue on osa Paraisten kirkon ja Vanhan Malmin valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Alueen rakennuksista viisi ovat suojeltuja eikä niitä saa purkaa. Yksi rakennuksista on Fredrika Runebergin mökki.

RKY kuvaus: *Vanhan Malmin tiivis asuinalue reunustaa kirkonmäkeä itä- ja eteläpuolella. Mittakaava ja perinteinen rakennustapa luo alueelle yhtenäisiä katunäkymiä. Rakennuskanta koostuu käsityöläisten ja merimiesten perinteisistä puisista rakennuksista, jotka sijoitettu pitkä sivu kujalle päin. Talousrakennukset muodostavat suljettuja pihapiirejä. Alueella sijaitsee mökki, jossa Fredrika Runeberg äiteineen on asunut Turun palon jälkeen.* (Museovirasto).

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi ja se sijoittuu kaupunkikehittämisen kohdealueelle. Alue on lisäksi osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä ja sijoittuu Seveso III -direktiivin mukaiselle konsultointivyöhykkeelle.

Laadullisia ohjaavia määräyksiä ovat mm.:

Maankäytön, kestävän liikkumisen, asumisen, palvelujen ja työpaikkatoimintojen yhteensovittavaa kehittämistä tulee edistää kokonaisvaltaisella suunnittelulla. Suunnittelun tulee olla kaupunki- ja taajamakuvaa eheyttävää ja ominaispiirteet huomioivaa.

Alueen vetovoimaisuutta tulee parantaa kokonaisvaltaisella kaupunkisuunnittelulla. Alue, jolla yhdyskuntarakennetta tulee tiivistää ja rakentamistehokkuutta lisätä. Rakenteen tiivistämisen tulee olla ympäristön laatua kehittävää ja ominaispiirteet huomioivaa. Alueen kehittämisen tulee tukea kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennereittien parantamista sekä edistää palveluiden saavutettavuutta ja turvaamista.

Alueen kehittämisessä tulee turvata luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät vaalittavat rakennetut ympäristöt. Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä.

Kuntakaavoituksen yhteydessä on tarkistettava maakuntamuseolta rakennusinventointitilanne. Turunmaan seutukunnan alueella rakennetun kulttuuriympäristön pohjatiedot ja kaavamerkinnät ovat puutteelliset.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Paraisten kaupunginvaltuuston 30.5.2022 § 60 hyväksymä Paraisten keskustan yleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu asuntoalueeksi (A). Suunnittelualue sijoittuu länsiosassaan osin valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY) ja suunnittelualuetta koskee merkintä valtakunnallinen tai seudullinen kulttuurihistoriallisesti arvokas alue (sk-1). Suunnittelualueelle on osoitettu valtakunnallisesti tai seudullisesti arvokas rakennus tai rakennetun ympäristön kokonaisuus ja suunnittelualue kuuluu osaksi Seveso-direktiivin mukaisten laitosten konsultointivyöhykettä (sv-1).

Maakuntakaava ei ole suoraan voimassa alueella, jolla on oikeusvaikutteinen yleiskaava tai asemakaava. Se kuitenkin ohjaa yleiskaavan ja asemakaavan laatimista ja muuttamista myös näillä alueilla.

Valmistelija/lisätiedot

Kaisa Äijö, maakunta-arkkitehti kaisa.aijo@varsinais-suomi.fi

Ehdotus
Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Varsinais-Suomen liiton aluesuunnittelujaosto päättää antaa Seurakunnan hallintokorttelin asemakaavan muutoksesta seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutoksen tavoite kehittää Paraisten ydinkeskustaa ja lisätä asumista olemassa olevien palvelujen, infrastruktuurin ja joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä on lähtökohtaisesti perusteltu. Keskustan täydennysrakentaminen ja asukasmäärän lisääminen tukevat keskustan elinvoimaa sekä luovat edellytyksiä olemassa olevien palvelujen säilymiselle, monipuolistumiselle ja palvelutason kehittämiselle. Samalla yhdyskuntarakenteen tiivistäminen vahvistaa keskustan asemaa asumisen, palvelujen ja asioinnin keskittymänä. Suunnittelualueen sijainti Paraisten kirkon ja Vanhan Malmin läheisyydessä luo erinomaiset lähtökohdat elin- ja vetovoimaiselle alueelle.

Sijainti kulttuuriympäristön ja kaupunkikuvan kannalta poikkeuksellisen merkittävässä ja muutoksille herkässä ympäristössä asettaa suunnittelulle myös erityisiä vaatimuksia. Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvot muodostuvat yksittäisten rakennusten lisäksi alueen historiallisesta rakenteesta, mittakaavasta, kerroksellisuudesta, katutiloista, näkymistä ja rakennusten suhteesta ympäröivään kaupunkirakenteeseen. Näiden ominaispiirteiden tulee muodostaa asemakaavan muutoksen ja alueelle osoitettavan täydennysrakentamisen keskeinen

lähtökohta. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan alueidenkäytössä tulee huolehtia valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen arvojen turvaamisesta. Maakuntakaavan suunnittelumääräys puolestaan edellyttää, että alueen suunnittelu ja rakennustoimenpiteet ovat arvokkaan kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä.

RKY-status mahdollistaa täydennysrakentamisen, mutta edellyttää sen sovittamista kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Arvojen turvaaminen tarkoittaa arvokkaan ympäristökokonaisuuden rakenteen, mittakaavan ja kaupunkikuvallisten ominaispiirteiden huomioon ottamista.

Aineistossa mukana olleessa konseptisuunnitelmassa on esitetty täydennysrakentamisen idea, joka tarjoaa hyvän pohjan korttelin jatkosuunnittelulle. Kahden keskimmäisen uudisrakennuksen osalta massoittelua ja korkeutta on kuitenkin tarpeen vielä kehittää siten, että korttelin suojellut rakennukset säilyttävät asemansa kaupunkikuvassa. Uudisrakentamisen tulee täydentää olemassa olevaa arvokasta rakennuskantaa ja asettua mittakaavaltaan luontevaksi osaksi korttelia.

Jatkosuunnittelussa on siksi tärkeää tarkastella III u½ -kerroksisiksi esitettyjen uudisrakennusten kokonaiskorkeutta, runkosyvyyttä ja kattoratkaisuja suhteessa suojeltujen rakennusten kerroslukuun III ja harjakorkeusasemaan. Uudisrakennusten syvempi runkosyvyys, isomassainen parvekejulkisivu ja katolle sijoitetut suuret tasakattoiset kattolyhdyt kasvattavat uudisrakennusten koettua volyymia. Mitoitusta ja kattoratkaisuja kehittämällä on mahdollista sovittaa uudisrakentaminen nykyistä paremmin korttelin suojeltuun rakennuskantaan ja Vanhan Malmin pienimittakaavaiseen ja kerrokselliseen ympäristöön. F. Runebergin mökin viereen esitetty II-kerroksinen uudisrakennusmassa tarjoaa tältä osin hyvän vertailukohdan ympäristöön luontevasti sovitetusta mittakaavasta.

Jatkosuunnittelussa tuleekin kiinnittää erityistä huomiota rakennusten kokonaismittakaavaan, kerroslukuihin ja harjakorkeuteen ja -kaltevuuteen sekä rakennusmassojen ja parvekeratkaisujen jäsentelyyn. Tavoitteena tulee olla ratkaisu, jossa uudisrakentaminen muodostaa laadukkaan uuden kerrostuman mutta jättää korttelin suojelluille rakennuksille niille kuuluvan kaupunkikuvallisen aseman. Harjakorkeudella ja kattokulman jyrkkyydellä on merkitystä myös eri suunnista avautuviin näkymiin Paraisten kirkolle, jonka aseman tulee säilyä kaupunkikuvassa.

On hyvä, että osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan osalle rakennuksista laaditaan tarkempi rakennusinventointi ja purettaviksi suunniteltujen rakennusten ominaispiirteitä selvitetään. Selvitysten tulee tuottaa riittävät tiedot rakennusten arvoista, historiallisesta kerroksellisuudesta ja suhteesta ympäröivään kokonaisuuteen. Modernin rakennuskannan arvot ja merkitys osana rakennetun ympäristön ajallista kerroksellisuutta tunnetaan vielä monin paikoin puutteellisesti. Suunnittelun yhteydessä tehtävät selvitykset tarjoavatkin hyvän mahdollisuuden lisätä tietoa rakennuskannasta ja tunnistaa sen mahdollisia arvoja osana keskustan kehityshistoriaa ja kulttuuriympäristön kokonaisuutta. On myös hyvä, että suunnittelua on tehty maankäyttötutkielmana, jonka avulla massoittelua ja näkymiä on helppo tarkastella ja vaikutuksia arvioida.

Lopuksi

Varsinais-Suomen liitto pitää tärkeänä, että keskustan kehittäminen, asumisen lisääminen ja kulttuuriympäristön arvojen turvaaminen sovitetaan kaavatyössä yhteen. Keskustan täydennysrakentaminen voi vahvistaa Paraisten ydinkeskustan elinvoimaa, tukea palvelujen säilymistä ja kehittymistä sekä parantaa niiden saavutettavuutta. Seurakunnan hallintokorttelin asemakaavan muutosta tulee jatkovalmistelussa kehittää siten, että alueen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteet ja Vanhan Malmin kaupunkikuvallinen luonne ohjaavat täydennysrakentamisen määrää, sijoittumista ja arkkitehtonista ilmettä. Näin korttelin kehittäminen voi tukea Paraisten keskustan elinvoimaa ja palvelutasoa sekä samalla vahvistaa sen omaleimaista kulttuuriympäristöä.

Tiedoksi
Paraisten kaupunki, Alueellinen vastuumuseo, Lupa- ja valvontavirasto, Lounais-Suomen elinvoimakeskus

§ 68
Lausunto asemakaavan muutoksesta tonteilla 3-4 Pappilanmalmin (02) kaupunginosassa Paraisilla

VSLDno-2026-444

Paraisten kaupunki pyytää lausuntoa Pappilanmalmin korttelin 3 tonttien 3-4 asemakaavan muutosluonnoksesta. Asemakaava on tullut vireille 22.10.2026 ja on nähtävillä 30.10.2026 asti, johon mennessä lausunto on pyydetty toimittamaan.

Asemakaava-asiaa ei ole käsitelty aikaisemmin Varsinais-Suomen liiton toimielimissä.

Suunnittelualue sijaitsee Paraisten Pappilanmalmin (2) kaupunginosassa Kankurinkadun ja Tennbyntien risteyksen kaakkoispuolella, Paraisten keskustan välittömässä läheisyydessä.

Suunnittelualueen länsiosa (tontti 3) kuluu osaksi valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY). Kaupunkikuvallisesti Pappilanmalmi liittyy laajemmin Paraisten Vanhan Malmin historiallisesti arvokkaaseen ympäristöön ja suunnittelualueen länsiosa kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY). Suunnittelualueella sijaitsee maakunnallisesti arvokkaaksi arvioitu Prestgårdenin kantatilarakennus.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa voimassa olevan asemakaavan korttelin 3 sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä asuinrakennusten (YSA) tontille 4 neljä erillispientalojen rakennuspaikkaa (AO) sekä vahvistaa AO-tontilla 3 olemassa oleva rakentaminen. Tontilla 4 on aiemmin sijainnut päiväkoti leikkipiha rakenteineen, jotka on alueelta sittemmin purettu. Suunnittelualueen tontit ovat tällä hetkellä yksityisomistuksessa.

Aluetta koskee seuraavat maakuntakaavan merkinnät ja määräykset:

Taajamatoimintojen alue (A) Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimin toimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaa eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.

Kaupunkikehittämisen kohdealue : Kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä maakunnallista vetovoimaisuutta vahvistava alue.

Suunnittelumääräys: Alueen vetovoimaisuutta tulee parantaa kokonaisvaltaisella kaupunkisuunnittelulla. Alue, jolla yhdyskuntarakennetta tulee tiivistää ja rakentamistehokkuutta lisätä. Rakenteen tiivistämisen tulee olla ympäristön laatua kehittävää ja ominaispiirteet huomioivaa. Alueen kehittämisen tulee tukea kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennereittien parantamista sekä edistää palveluiden

saavutettavuutta ja turvaamista. Kehitettävät pyöräilyn seudulliset laatuväylät on esitetty ohjeellisina erillisellä liitekartalla. Asemapaikkojen yhteydessä alueen maankäyttö suunnitellaan ja mitoitetaan paikallisjunaliikenteen toimintaedellytyksiä suosivaksi ja matkaketjuja tukevaksi. Alueen kehittämisessä tulee turvata luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.

Matkailun, retkeilyn ja virkistyksen kehittämisen kohdealue: Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät matkailun, retkeilyn ja virkistyksen kehittämisen kohdealue.

Suunnittelumääräys: Suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla pitkäjänteisiä, ympärivuotisia toimintoja ja elinkeinoja tukevia sekä alueiden ominaispiirteitä hyödyntäviä, ja niiden on edistettävä kehittämisen kohdealueen toimintoja ja saavutettavuutta ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävällä tavalla. Kasnäs-Teijon, Velhonveden ja Saariston rengastien ja muilla vastaavilla kehittämisen kohdealueilla tulee kehittää vetovoimaisia ja turvallisia pyöräilyn ja kävelyn edellytyksiä.

Merkittävä rakennetun ympäristön kokonaisuus / -ryhmä / -alue: Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät vaalittavat rakennetut ympäristöt. Tunnus viittaa luetteloon inventoiduista rakennetun ympäristön kokonaisuuksista (sr), ryhmistä (srr) ja alueista (sra).

sra 1601: Merkittävään rakennetun ympäristön aluekokonaisuus, Paraisten kirkko ja Vanha Malmi. sra-merkinnällä osoitettuun aluekokonaisuuteen kuuluvat kohteet Fredrika Runebergin äidin mökki (sr 1628, SU 685), harmaakivinen ja kolmilaivainen pitkäkirkko (sr 1630, SU 686) sekä Erik Bryggmanin suunnittelema siunauskappeli (sr 1637, SU 687).

Suunnittelumääräys: Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä.

Lisäksi kaava-aluetta koskee Suoja- tai konsultointivyöhyke: Puolustusvoimien käytössä olevalle alueelle on määritelty suojaetäisyysalue. Vaarallisia kemikaaleja valmistaville tai varastoiville laitoksille on määritelty Seveso III-direktiiviin (2012/18/EU) perustuva vuoden 2019 tilanteen mukainen konsultointivyöhyke.

Suunnittelumääräys: Vyöhykkeelle sijoitettavien uusien toimintojen suunnittelu- ja rakennushankkeista on järjestettävä asiantuntijalausuntomenettely.

Suunnittelualueella on voimassa Paraisten kaupunginvaltuuston 30.5.2022 § 60 hyväksymä Paraisten keskustan yleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu asuntoalueeksi (A). Suunnittelualue sijoittuu länsiosassaan osin valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY) ja suunnittelualuetta koskee merkintä valtakunnallinen tai seudullinen kulttuurihistoriallisesti arvokas alue (sk-1). Suunnittelualueelle on osoitettu valtakunnallisesti tai seudullisesti arvokas rakennus tai rakennetun ympäristön kokonaisuus ja suunnittelualue kuuluu osaksi Seveso-direktiivin mukaisten laitosten konsultointivyöhykettä (sv-1).

Maakuntakaava ei ole suoraan voimassa alueella, jolla on oikeusvaikutteinen yleiskaava tai asemakaava. Se kuitenkin ohjaa yleiskaavan ja asemakaavan laatimista ja muuttamista myös näillä alueilla.

Valmistelija/lisätiedot

Kaisa Äijö, maakunta-arkkitehti kaisa.aijo@varsinais-suomi.fi

Ehdotus
Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Varsinais-Suomen liiton aluesuunnittelujaosto päättää antaa Pappilanmalmin asemakaavan muutosluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Kaavamuutoksen tavoite täydentää Paraisten keskustan olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta on lähtökohtaisesti perusteltu. Suunnittelualue sijoittuu kuitenkin kulttuuriympäristön kannalta poikkeuksellisen herkkään ympäristöön: alue kuuluu maakuntakaavassa merkittävään rakennetun ympäristön kokonaisuuteen, sen länsiosa valtakunnallisesti merkittävään Paraisten kirkon ja Vanhan Malmin rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), ja alueella sijaitsee maakunnallisesti arvokkaaksi tunnistettu rakennus Prestgården pihapiireineen. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan alueidenkäytössä tulee huolehtia valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen arvojen turvaamisesta. Maakuntakaavan suunnittelumääräys puolestaan edellyttää, että alueen suunnittelu ja rakennustoimenpiteet ovat arvokkaan kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä.

RKY-status mahdollistaa täydennysrakentamisen, mutta edellyttää sen sovittamista kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Arvojen turvaaminen tarkoittaa yksittäisten rakennusten suojelun ja uudisrakentamisen ulkoasun ohjaamisen lisäksi arvokkaan ympäristökokonaisuuden rakenteen, mittakaavan ja kaupunkikuvallisten ominaispiirteiden huomioon ottamista.

Kaavaluonnoksessa kulttuuriympäristöarvoja on pyritty huomioimaan säilyttämällä suojeltu rakennus ja suojeltava puu sekä antamalla uudisrakentamisen mittakaavaa, materiaaleja, väritystä ja aitaamista koskevia määräyksiä. Nämä ovat myönteisiä lähtökohtia. Kaavaratkaisun arviointi painottuu kuitenkin varsin voimakkaasti yksittäisen suojellun rakennuksen ja uudisrakennusten rakennustapaohjaukseen. Vähäisemmälle huomiolle jäävät ympäristön kokonaisrakenne, pihapiirien väljyys ja puutarhamaisuus, olemassa oleva puusto ja kookkaat maisemapuut, katutilan rajautuminen sekä suojellun rakennuksen kaupunkikuvallinen asema, jotka ovat olennainen osa rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisarvoa.

Kaavakartan perusteella uusien tonttien rakennusalat ja ajoyhteys varaavat huomattavan osan suunnittelualueesta. Ratkaisu ei siten vielä riittävän selvästi osoita, miten alueelle ominainen viherympäristö, maisemapuut ja puutarhamainen kaupunkikuva säilyvät rakentamisen toteutuessa. Yleismääräys maisemallisesti merkittävien puiden ja puuryhmien säilyttämisestä on tavoitteiltaan myönteinen, mutta jää tulkinnanvaraiseksi ilman tarkempaa arviota niiden säilymisedellytyksistä suhteessa rakennusaloihin, ajoyhteyksiin, pysäköintiin ja maanpinnan muokkaamiseen.

Kaavan vaikutukset kohdistuvat rakennusten arkkitehtuurin lisäksi pihoihin, puustoon, näkymiin ja historiallisen rakennuksen lähiympäristöön. Kaavaselostuksen päätelmä siitä, ettei ratkaisu vaaranna maisema- tai kulttuuriarvoja, jää tältä osin riittämättömästi perustelluksi. Havainnekuvien, näkymätarkastelujen tai tontinkäyttöluonnosten puuttuessa ei voida kattavasti arvioida, miten rakennukset, talousrakennukset, pysäköinti, ajoyhteydet ja viherympäristö sovitetaan kokonaisuuteen.

Lopuksi

Kaavaratkaisua tulisi jatkovalmistelussa kehittää siten, että alueen kulttuuriympäristöarvot toimivat täydennysrakentamisen lähtökohtana eivätkä ainoastaan rakentamistapaa rajoittavana reunaehtona. Kaavatyön yhteydessä on tarpeen laatia tarkempi kulttuuriympäristö- ja maisemallinen tarkastelu, jossa tunnistetaan säilytettävät näkymät, puut ja puuryhmät, pihapiirien ominaispiirteet, katutilan rajautuminen sekä suojellun rakennuksen asema osana laajempaa kokonaisuutta. Tarkastelun avulla kaavamerkintöjä ja määräyksiä tulee täydentää. Myös tonttimäärän vähentämistä on tarpeen arvioida. Näin voidaan varmistaa, että täydennysrakentaminen säilyttää alueen puutarhamaisen ja väljän luonteen, tukee suojellun rakennuksen kaupunkikuvallista asemaa sekä ylläpitää ja mahdollisuuksien mukaan edistää valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön arvoja.

Tiedoksi
Paraisten kaupunki, Alueellinen vastuumuseo, Lupa- ja valvontavirasto, Lounais-Suomen elinvoimakeskus

§ 69
Lausunto Salon Kurajoen aurinkovoimahankkeen rakentamisluvasta

VSLDno-2026-414

Liitteet

1 LIITE 1 lausuntoon Salon Kurajoen aurinkovoimahankkeen rakentamisluvasta

Salon kaupunki pyytää Varsinais-Suomen liiton lausuntoa Salon Kurajoen aurinkovoimahankkeen rakentamisluvasta, tarkemmin sen alueidenkäytöllisten edellytysten tarkastelusta. Lausuntoa pyydettiin 2.11.2026 mennessä, mutta sille saatiin lisäaikaa 20.11. asti aluesuunnittelujaoston kokousaikataulun vuoksi.

Skarta Energy Kurajoki Oy hakee Salon Kurajoelle rakentamislupaa teolliselle aurinkovoimalalle, jossa on myös akkuvarasto, sähköasema sekä valvomorakennus. Lisäksi alueelle sijoitetaan muuntamoita sekä huolto-/pelastusteitä. Aurinkovoimala on liityntäteholtaan alustavasti 80 megawattia. Akkuvaraston liityntäteho on 40 megawattia. Sähkönsiirron alustava liityntäpiste on Caruna Oy:n Perttelin sähköasemalla noin 4,4 kilometria etelään hankealasta.

Hankealue sijaitsee noin 11 kilometriä Salon keskustasta koilliseen Kuusjoen kylän ja Somerontien (kantatie 52) välissä. Rakennuspaikan laajuus on noin 160 hehtaaria, josta tuotantoalueen laajuus noin 106 hehtaaria.

Varsinais-Suomen liitto lausui hankkeesta viimeksi toukokuussa 2026 koskien tarvetta soveltaa YVA-menettelyä sen valmistelussa (Suunnittelujohtajan lausunto Skarta Energy Kurajoki Oy:n aurinkovoimahankkeen sekä sähkönsiirron (Salo) YVA-soveltamistarpeesta | Varsinais-Suomen liitto). Lausunnossa todettiin, että hankkeen sijainnin haasteina ovat 15 asuinkiinteistöä, jotka sijoittuvat sen välittömään läheisyyteen. YVA-menettelyä ei pidetty kuitenkaan tarpeellisena, koska valmisteluaineisto oli muutoin asianmukainen, ja tarkentuvan suunnittelun valvontaan kehotettiin kiinnittämään huomioita muin hallinnollisin tavoin. Hankealan etäisyyksiä asutukseen ja sen paikallisia maisemavaikutuksia kehotettiin tarkastelemaan ja täsmentämään uudelleen sekä suunnittelemaan vaikutuksia lieventäviä, maisemoivia suunnitteluratkaisuja.

Valmistelija/lisätiedot

Kristina Karppi, erikoissuunnittelija etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

Ehdotus
Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Varsinais-Suomen liiton aluesuunnittelujaosto päättää antaa Salon Kurajoen aurinkovoimahankkeen rakentamisluvasta seuraavan lausunnon:

Kaavatilanne

Hankeala sijoittuu Varsinais-Suomen maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, ja sen suunnittelumääräyksessä kehotetaan huomioimaan ympäristö- ja maisemanäkökohdat: "Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja." Voimassa olevia yleis- ja asemakaavoja ei alueella ole.

Varsinais-Suomen liiton teollisen aurinkovoiman selvitys

Hankeala sijoittuu Varsinais-Suomen liiton teollisen aurinkovoiman selvityksessä pääosin mahdollisesti soveltuvalle, mutta ristiriitaiselle alueelle, mutta osin myös huonosti soveltuville alueille. Selvityksessä huonoksi arvioitu soveltuvuus selittyy sillä, että hankealan välittömässä yhteydessä on asuinkiinteistöjä, joihin liitto suosittelee 100–200 metrin etäisyyttä.

Suunnitteluratkaisuista

Aurinkovoimahankkeen suunnittelu on täsmentynyt huomattavasti aiemmin lausuttuun luonnokseen verrattuna. Suunnittelutyössä on huomioitu Varsinais-Suomen liiton aiemman lausunnon kehotukset siitä, että hankkeessa tulisi tarkistaa etäisyydet asutukseen ja täsmentää suunnittelua niin, että maisemavaikutuksia lähiasutukselle lievennetään vihersuunnittelun ratkaisuin.

Hankkeen maisemaselvitystä on täsmennetty ja maisemasuunnittelua on tehty vuorovaikutteisesti asukkaiden kanssa, mikä on erittäin myönteistä. Lisäksi maisemasuunnitelman liitteeksi on tehty tarkemmat havainnekuvat. Asukkaiden ja maiseman kannalta keskeisiä suunnitteluratkaisujen muutoksia ovat seuraavat, ja ne käyvät myös ilmi liitteen teemakartasta:

- Aurinkovoimala-alueen ja asutuksen välisen etäisyyden kasvattaminen poistamalla voimalan tuotantoalueesta osia lähimpien asuinkiinteistöjen kohdalla. Etäisyydet ovat nyt vähintään 100 metriä paneeleista asuinrakennuksiin.
- Aurinkovoimala-alueen pilkkominen pienempiin osiin, jolloin voimala ei näyttäydy maisemassa yhtenä hallitsevana elementtinä, vaan paneelialueiden välistä aukeaa edelleen pitkiä yhtenäisiä näkymiä.
- Voimalan ympäristön maisemointi istutuksilla.

Hankkeen maisemasuunnitelma on kuitenkin vielä hyvin yleispiirteinen, eikä siitä käy ilmi istutettavien alueiden tarkka koko eikä istutusten lajisto, leveys tai korkeus. Rakentamislupaprosessissa onkin syytä kiinnittää huomiota siihen, että myös nämä täsmennetään sitoviin lupa-asiakirjoihin.

Vaikutusten arvioista

Vaikutuksista lähiasutukseen todetaan, että hankkeella ei ole merkittävää vaikutusta. Vaikka hankkeen suunnitteluratkaisua on hiottu ansiokkaasti juuri suhteessa asutukseen, niin tämä arvio on silti vaatimaton. Se, että 15 asuinkiinteistön lähiympäristö muuttuu peltoalasta energiantuotantoalueeksi on tuntuva lähiympäristön muutos, ja tämän voisi aineistoissa avoimesti todeta.

Kokonaisuudesta

Kaikkiaan Varsinais-Suomen liitto katsoo, että Kurajoen aurinkovoimahanke on täsmentynyt asianmukaisesti sekä Varsinais-Suomen maakuntakaavan että hankkeelle annetun V-S liiton lausunnon mukaisesti. Rakentamislupaprosessissa on kuitenkin edellytettävä myös tarkempi maisemointisuunnitelma, josta käy ilmi istutusalueiden yksityiskohtaiset ominaisuudet, kuten koot ja lajistot.

Tiedoksi
Lupa- ja valvontavirasto, Lounais-Suomen elinvoimakeskus

§ 70

Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aihetta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen

Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska kyseessä ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä asia tai liitolla ei ole niistä erityistä lausuttavaa. Lisäksi Varsinais-Suomen liitto toteaa, että toimijalla on vastuu huolehtia siitä, että suunnitelmat ja prosessit täyttävät lakien ja asetusten vaatimukset.

1. Auran kunta: Auran Vaistonkujan seudun asemakaavamuutos (430/12.10.2026)
2. Kustavin kunta: Kustavin Pohjolanniemi - Rajaperän ranta-asemakaavanmuutosluonnos (418/5.10.2026)
3. Kustavin kunta: Kustavin jätehuoltomääräysten päivittäminen (434/19.10.2026)
4. Liedon kaupunki: Liedon Avanti 4 -asemakaavanmuutosluonnos (423/8.10.2026)
5. Maa- ja metsätalousministeriö: Asetus susikiintiöstä (427/9.10.2026)
6. Mynämäen kunta: Markku Suomen Mynämäen Haloistenkallion maa-aines- ja ympäristölupahakemus (433/15.10.2026)
7. Paraisten kaupunki: Paraisten Korppoon keskustan asemakaavanmuutos (431/13. 10.2026)
8. Paraisten kaupunki: Sandö Hamnäsuddin ranta-asemakaava Nauvossa (445/23. 10.2026)
9. Suomen ympäristökeskus: Ruotsin Gävlen Norrsundetin ydinvoimalaitoksia koskevan kaavasuunnitelman ympäristövaikutusten arviointi (451/27.10.2026)
10. Turun kaupunki: Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotus (426/9.10.2026)

Ehdotus
Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Aluesuunnittelujaosto päättää ilmoittaa edellä mainituille tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa.

§ 71
Muut asiat

Lähijunien tilanne

Varsinais-Suomen liiton ja 14 kunnan kaksivuotisessa Lähijuna Varsinais-Suomeen -yhteistyöprojektissa on selvitetty lähijunaliikenteen käynnistämismahdollisuuksia Varsinais-Suomessa. Keskeistä on edelleen kuntien ja valtion yhteisen näkemyksen muodostaminen liikenteen käynnistämisestä ja sen rahoituksesta. Liikenteen käynnistämiseen liittyvät valtakunnallisen tason poliittiset esteet tulisi maakunnan näkökulmasta saada ratkaistua mahdollisimman pian.

Parhaillaan yhteistyössä laaditaan Varsinais-Suomen lähijunavisiota, jolla selkeytetään alueen yhteistä näkemystä, seuraavia askelia ja viestiä valtion suuntaan. Samalla keskustellaan yhteistyön jatkon käytännön toteutuksesta.

Lähijuna Varsinais-Suomeen -yhteistyöprojektin loppuseminaari järjestetään Vierailukeskus Joessa Turussa torstaina 26.11.2026 klo 13.00–15.30. Seminaarissa kuullaan projektin keskeiset tulokset sekä asiantuntijapuheenvuoroja aluekehityksen, liikennejärjestelmän ja elinkeinoelämän näkökulmista.

Ehdotus
Esittelijä: Heidi Saaristo-Levin, suunnittelujohtaja

Aluesuunnittelujaosto merkitsee asian tiedoksi.